



Marcos Durán Soliz

5 Claves Premium para Tomar una Buena Decisión Inmobiliaria

1. Analizar la Zona con Criterios Profesionales

Sin un análisis técnico, es fácil terminar en zonas de bajo crecimiento. La plusvalía verdadera depende de accesos, servicios, vías principales, oferta y demanda, y desarrollos ancla. En la MasterClass aprenderás cómo identificar zonas con crecimiento real usando criterios de evaluación utilizados por inversionistas expertos y cómo evitar áreas saturadas o sin proyección.

2. Revisión Documental con Estándares de Auditoría

La mayoría de estafas inmobiliarias se detectan revisando documentos correctamente. Folio Real, catastro, situación impositiva, historial de saneamiento, planos aprobados y verificación de titularidad son fundamentales. En la MasterClass verás paso a paso cómo detectar irregularidades, riesgos ocultos, documentos adulterados y observaciones legales que podrían costarte miles de dólares.

3. Diferenciar Proyectos Serios de Proyectos Riesgosos

En bienes raíces, el desarrollador es más importante que el proyecto mismo. El 70% de los problemas vienen de empresas sin respaldo o con obras lentas. En la MasterClass aprenderás cómo evaluar reputación del desarrollador, historial de entrega, capacidad financiera, ejecución real, permisos municipales y señales claras de confiabilidad o alerta.

4. Cálculo Real de Rentabilidad

Invertir sin estimar retorno te deja expuesto. Precio por m², valorización anual, crecimiento proyectado, comparativos de mercado, absorción de oferta y horizonte de retorno deben evaluarse antes de comprar. En la MasterClass aprenderás fórmulas modernas usadas por analistas para saber si un lote te dará ganancias reales o solo te están vendiendo marketing.

5. Entender el Proceso Completo para Tomar Decisiones Inteligentes

El error más común es invertir sin conocer el paso a paso: análisis de zona, revisión legal, evaluación financiera, análisis documental, verificación técnica y cierre de contrato. En la MasterClass verás el proceso completo explicado de forma clara, para que puedas tomar decisiones seguras sin depender de terceros y evitando errores costosos.

Aprende sobre estos 5 puntos a detalle participando de nuestra **MasterClass gratuita**. Haz clic en el botón abajo.

TOCA ESTE BOTÓN PARA UNIRTE — PARTICIPA YA

El link de Zoom solo se dará en el grupo informativo. ¡Ingresa YA MISMO!