



**Marcos Durán Soliz**

# 5 Claves Premium para Tomar una Buena Decisión Inmobiliaria

## 1. Analizar la Zona con Criterios Profesionales

Sin un análisis técnico, es fácil terminar en zonas de bajo crecimiento. La plusvalía verdadera depende de accesos, servicios, vías principales, oferta y demanda, y desarrollos ancla. En la MasterClass aprenderás cómo identificar zonas con crecimiento real usando criterios de evaluación utilizados por inversionistas expertos y cómo evitar áreas saturadas o sin proyección.

## 2. Revisión Documental con Estándares de Auditoría

La mayoría de estafas inmobiliarias se detectan revisando documentos correctamente. Folio Real, catastro, situación impositiva, historial de saneamiento, planos aprobados y verificación de titularidad son fundamentales. En la MasterClass verás paso a paso cómo detectar irregularidades, riesgos ocultos, documentos adulterados y observaciones legales que podrían costarte miles de dólares.

## 3. Diferenciar Proyectos Serios de Proyectos Riesgosos

En bienes raíces, el desarrollador es más importante que el proyecto mismo. El 70% de los problemas vienen de empresas sin respaldo o con obras lentas. En la MasterClass aprenderás cómo evaluar reputación del desarrollador, historial de entrega, capacidad financiera, ejecución real, permisos municipales y señales claras de confiabilidad o alerta.

## 4. Cálculo Real de Rentabilidad

Invertir sin estimar retorno te deja expuesto. Precio por m<sup>2</sup>, valorización anual, crecimiento proyectado, comparativos de mercado, absorción de oferta y horizonte de retorno deben evaluarse antes de comprar. En la MasterClass aprenderás fórmulas modernas usadas por analistas para saber si un lote te dará ganancias reales o solo te están vendiendo marketing.

## 5. Entender el Proceso Completo para Tomar Decisiones Inteligentes

El error más común es invertir sin conocer el paso a paso: análisis de zona, revisión legal, evaluación financiera, análisis documental, verificación técnica y cierre de contrato. En la MasterClass verás el proceso completo explicado de forma clara, para que puedas tomar decisiones seguras sin depender de terceros y evitando errores costosos.

Aprende sobre estos 5 puntos a detalle participando de nuestra **MasterClass gratuita**. Haz clic en el botón abajo.

**TOCA ESTE BOTÓN PARA UNIRTE — PARTICIPA YA**

**El link de Zoom solo se dará en el grupo informativo. ¡Ingresá YA MISMO!**